

Bulletin d'information destiné aux résidents de l'avenue Louise-Lamy conformément à l'entente signée en février 2020

Depuis l'acquisition des Jardins Dorval par North American Development Group (NADG), en janvier 2019, la communication avec les riverains a toujours été une priorité. Lors des différentes séances d'information et de consultation ou encore lors des portes ouvertes, nous avons recueilli vos préoccupations, répondu à vos questions et bonifié le projet de développement. L'une de ces préoccupations était la transparence et la qualité des échanges avec les riverains.

Il nous fait donc plaisir de publier, sur le site Internet <http://www.lesjardinsdorval.ca/fr/project-info>, ce premier bulletin d'information conformément à nos engagements pris auprès des riverains. Il s'agit d'un outil qui nous permettra de vous renseigner sur l'évolution du projet, sur l'échéancier des travaux et sur toute question d'intérêt pour les voisins des Jardins Dorval.

À cet effet, la prochaine étape charnière dans la réalisation de notre projet est la démolition de l'ancien cinéma Dorval qui est inutilisé depuis de nombreuses années. Soyez assurés que nous nous assurerons de limiter les impacts de ces travaux sur le voisinage, comme nous nous sommes engagés à le faire lors de nos récentes rencontres.

Au plaisir d'échanger avec vous !

Démolition de l'ancien cinéma Dorval

Au cours des prochaines semaines, nous procéderons à la démolition de l'ancien cinéma Dorval qui est inutilisé depuis plusieurs années. Ce terrain nous permettra d'aménager de nouveaux espaces de stationnement, pour la clientèle des Jardins Dorval, qui remplaceront ceux qui seront condamnés au moment de l'excavation sur le terrain de l'avenue Carson. Cette excavation est prévue au premier trimestre de 2021 sur la portion ouest de notre site en bordure des cours arrière des propriétés situées à l'est de la rue Louise-Lamy, et ce tel qu'entendu lors de nos échanges avec vous.

La démolition de l'ancien cinéma a été soumise au comité de démolition de la Cité de Dorval, le 15 octobre dernier. À la suite de l'aval donné par le comité, nous devrions recevoir le permis pour procéder dans environ un mois. Cela nous laissera le temps de procéder aux préparatifs afin que cette opération soit réalisée en toute sécurité, notamment en procédant au retrait de l'amiante présente, en toute petite quantité, à l'intérieur du bâtiment.

Les travaux de démolition devraient être terminés d'ici la fin de l'année 2020, ou au plus tard en début d'année 2021, et se dérouleront dans le respect des mesures sanitaires dictées par la santé publique et également dans le respect des règles de la CNESST. Soyez assurés que nous publierons un autre bulletin en 2021, au <https://www.lesjardinsdorval.ca/fr/project-info/>, avant le début des travaux d'excavation, qui vous présentera les mesures mises en place pour un déroulement des travaux sécuritaire et respectueux.

Inscription à notre liste d'envoi du bulletin d'information

Afin de respecter la loi antipourriel, veuillez nous signifier votre accord, par courriel au info-citoyens@nadg.com, afin de recevoir le bulletin d'information de North American Development Group concernant le projet de développement voisin des Jardins Dorval.



Newsletter for Louise-Lamy Avenue residents, in accordance with the agreement signed in February 2020

Ever since North American Development Group (NADG) acquired Les Jardins Dorval shopping centre in January 2019, communication with local residents has been a priority. During the various information and consultation sessions, as well as at open houses, we have listened to your concerns, answered your questions and enhanced the development project. One of these concerns was the transparency and quality of exchanges with neighbours.

We are therefore pleased to publish this first newsletter on the <https://www.lesjardinsdorval.ca/project-info/> web page, in keeping with our commitment to local residents. This tool will enable us to keep you informed about the progress of the project, the construction schedule, and any other matter of interest to Les Jardins Dorval neighbours.

That said, the next major step in the execution of our project is the demolition of the old Dorval Cinema, which has been unused for many years. Rest assured that we will make sure to limit the impact of this work on the neighbourhood, as we pledged to do at our recent meetings.

We look forward to hearing from you!

Demolition of the old Dorval Cinema

In the coming weeks, we will be demolishing the old Dorval Cinema, which has been unused for several years. The clearing of this land will enable us to create new parking spaces for Les Jardins Dorval customers to replace those that will be eliminated during excavation at the Carson Avenue site. As mentioned during our discussions with you, this excavation is scheduled for the first quarter of 2021 on the western portion of our site bordering the backyards of properties located on the east side of Louise-Lamy Avenue.

The request to tear down the old movie theatre was submitted to the Demolition Committee of the City of Dorval on October 15. Following the committee's approval, we should receive the permit to proceed in about a month. This will give us time to make the necessary preparations to ensure that this operation is carried out safely, including removing the very small amount of asbestos inside the building.

The demolition work should be completed by the end of 2020 or early 2021 at the latest and will be done in compliance with health measures dictated by public health authorities and in accordance with CNESST rules. Be assured that we will publish another newsletter at <https://www.lesjardinsdorval.ca/project-info/> before the start of the excavation work in 2021. This edition will outline the measures being put in place to ensure that the work is carried out safely and respectfully.

To subscribe to our newsletter mailing list

In order to comply with Canada's anti-spam legislation, please notify us by e-mail at info-citoyens@nadg.com that you agree to receive the NADG newsletter concerning the neighbouring Jardins Dorval development project.